

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach w roku 2003 zajmował się nadzorem i kontrolą nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego. Od dnia 11 lipca 2003r. do dotychczasowych obowiązków w związku z nowelizacją ustawy Prawo Budowlane doszły nowe w mianowicie:

- przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu (82 zawiadomienia),
- przyjmowanie wniosków i wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (59 decyzji),

Poza nowymi zadaniami wykonywano zadania dotychczasowe, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.

W roku 2003 dokonano również kontroli budynków indywidualnych, w których zabudowany jest azbest (38 obiektów) w dzielnicach Rój i Rogoźna. Na rok 2004 planuje się dokonanie sprawdzenia w pozostałych dzielnicach.

W roku 2003 przeprowadzono 170 kontroli i inspekcji. Kontrole te przyczyniają się do utrwalenia świadomości wśród kierowników budów o istnieniu kontroli procesów budowlanych, co zmusza ich do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów.

Powinno to wyeliminować przypadki występujące dotychczas, gdzie zrealizowany obiekt miał niewielki związek ze sporządzonym wcześniej projektem oraz był wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości.

Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów.

Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu. W roku 2003 przeprowadzono kontrolę dla 28 obiektów.

Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do utrzymania we właściwym stanie technicznym samego obiektu, jak również instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz instalacji elektrycznej i odgromowej. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do poprawienia bezpieczeństwa użytkowników przez wyeliminowanie ryzyka katastrofy budowlanej, wybuchu gazu, porażenia prądem czy zatrucia spalinami.

Ogółem w 2003 roku:

- wydano 118 decyzji administracyjnych i 15 postanowień,

- wpłynęło 1117 pism i wniosków.