

Żory, dnia 21.01.2019r.

PINB-DOI.7147.1.2019.SL

**Prezydent Miasta Żory**  
**Al. Wojska Polskiego 25**  
**44-240 Żory**

W odpowiedzi na pismo nr OR.RKA.0643.1.2019.KK przesyłam w załączeniu sprawozdanie z realizacji zadań za rok 2018.

W roku 2018 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa budowlanego.

W roku 2018 przeprowadzono łącznie 106 kontroli i inspekcji, które miały na celu zwiększenie bezpieczeństwa związanego prowadzeniem robót budowlanych oraz z użytkowaniem obiektów budowlanych. Wszystkie przeprowadzone kontrole mają przyczyniać się do zmobilizowania kierowników budów do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów. Celem tych kontroli jest wyeliminowanie przypadków gdzie realizowany obiekt jest budowany niezgodnie ze sporządzonym wcześniej projektem oraz jest wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości. Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów. Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu, oraz obiektów których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m<sup>2</sup>. Przyjęto 116 zawiadomień o dokonanych kontrolach stanu technicznego tych obiektów zgodnie z art. 62.1.3 ustawy Prawo budowlane. W okresie wiosennym skontrolowano 29 placów zabaw. Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli (zarządców) do właściwego utrzymania stanu technicznego urządzeń zabawowych. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników placów zabaw korzystających z urządzeń zabawowych.

Za wykroczenia w trybie art. 93 ustawy Prawo budowlane nałożono 11 mandatów karnych. Złożono 5 zawiadomień do prokuratury o popełnieniu przestępstwa za naruszenia przepisów określonych w ustawie Prawo budowlane. Nałożono na inwestorów trzy opłaty legalizacyjne (w sumarycznej kwocie 80000zł).

-Verte-

Ogółem w 2018 roku wydano:

- 93 decyzje administracyjne, w tym
  - 63 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie
- 30 postanowień.

W 2018 roku do PINB Żory wpłynęło 2688 pism i wniosków.

Przyjęto 369 zawiadomień o zakończeniu budowy:

- 197 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 39 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 88 zawiadomień dotyczących rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 45 zawiadomień dotyczących pozostałych obiektów (nie wymienione powyżej).

Przyjęto 678 zgłoszeń o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Otrzymują:

1. **Adresat**
2. PINB-DOI aa.