

Żory, dnia 26.01.2018r.

PINB-DOI.7147.5.2018.SL

**Prezydent Miasta Żory
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory**

W odpowiedzi na pismo nr OR.RKA.0643.1.2018.KG przesyłam w załączeniu sprawozdanie z realizacji zadań za rok 2017.

W roku 2017 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa budowlanego.

W roku 2017 przeprowadzono łącznie 145 kontroli i inspekcji, w tym 11 kontroli instalacji gazowych i przewodów kominowych, które miały na celu zwiększenie bezpieczeństwa związanego z wybuchem gazu oraz zatruciem tlenkiem węgla. Wszystkie przeprowadzone kontrole mają przyczyniać się do zmobilizowania kierowników budów do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów. Celem tych kontroli jest wyeliminowanie przypadków gdzie realizowany obiekt jest budowany niezgodnie ze sporządzonym wcześniej projektem oraz jest wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości. Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów. Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu, oraz obiektów których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m². Przyjęto 104 zawiadomienia o dokonanych kontrolach stanu technicznego tych obiektów zgodnie z art. 62.1.3 ustawy Prawo budowlane. W okresie wiosennym skontrolowano 10 placów zabaw. Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do właściwego utrzymania stanu technicznego urządzeń zabawowych. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników placów zabaw korzystających z urządzeń zabawowych.

Za wykroczenia w trybie art. 93 ustawy Prawo budowlane nałożono 8 mandatów karnych. Złożono 3 zawiadomienia do rzecznika dyscyplinarnego OIIB na osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Nałożono na inwestora jedną opłatę legalizacyjną (w kwocie 25000zł).

-Verte-

Ogółem w 2017 roku wydano:

- 114 decyzji administracyjnych, w tym
- 81 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (22 decyzji dotyczących budynków mieszkalnych, 59 decyzji dotyczących pozostałych obiektów budowlanych).
- 42 postanowienia,

W 2017 roku do PINB Żory wpłynęło 2358 pism i wniosków.

Przyjęto 307 zawiadomień o zakończeniu budowy:

- 185 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 28 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 87 zawiadomień dotyczących rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 1 zawiadomienia dotyczące budowli wodnych i transportowych,
- 6 zawiadomień dotyczących pozostałych obiektów (nie wymienione powyżej).

Przyjęto 510 zgłoszeń o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. **PINB aa.**