

W roku 2014 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa budowlanego.

W roku 2014 przeprowadzono 122 kontrole i inspekcje. Kontrole te mają przyczyniać się do zmobilizowania kierowników budów do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów. Celem tych kontroli jest wyeliminowanie przypadków gdzie realizowany obiekt jest budowany niezgodnie ze sporządzonym wcześniej projektem oraz jest wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości. Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów. Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu, oraz obiektów których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m². Przyjęto 79 zawiadomień o dokonanych kontrolach stanu technicznego tych obiektów zgodnie z art. 62.1.3 ustawy Prawo budowlane. Dla 42 obiektów skontrolowano książki obiektu budowlanego. Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do utrzymania we właściwym stanie technicznym samego obiektu, jak również instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz instalacji elektrycznej i odgromowej. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do poprawienia bezpieczeństwa użytkowników przez wyeliminowanie ryzyka katastrofy budowlanej, wybuchu gazu, porażenia prądem czy zatrucia spalinami.

Dokonano 2 zawiadomienia do prokuratury w trybie art. 90 ustawy Prawo budowlane – naruszenie wymagań ustawy w związku z samowolą budowlaną,

Za wykroczenia w trybie art. 93 ustawy Prawo budowlane nałożono 7 mandatów karnych, ponadto za pozostałe wykroczenia nałożono 3 grzywny i 5 upomnień. Na 1 inwestora nałożono opłatę legalizacyjną za wykonaną samowolę budowlaną.

Ogółem w 2014 roku wydano:

- 154 decyzji administracyjnych, w tym
- 59 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (19 decyzji dotyczących budynków mieszkalnych, 40 decyzji dotyczących pozostałych obiektów budowlanych).
- 40 postanowień,

W 2014 roku do PINB Żory wpłynęło 2284 pism i wniosków.

Przyjęto 206 zawiadomienia o zakończeniu budowy:

- 135 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 25 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 38 zawiadomień dotyczących rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 5 zawiadomień dotyczących termomodernizacji obiektów,
- 3 zawiadomień dotyczących pozostałych obiektów (nie wymienione powyżej).

Przyjęto 475 zgłoszeń o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym 179 dla budynków mieszkalnych.