

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach w roku 2006 zajmował się nadzorem i kontrolą nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego.

W roku 2006 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Żory wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa Budowlanego.

W roku 2006 przeprowadzono 294 kontrole i inspekcje. Kontrole te przyczyniają się do utrwalenia świadomości wśród kierowników budów o istnieniu kontroli procesów budowlanych, co zmusza ich do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów.

Powinno to wyeliminować przypadki występujące dotychczas, gdzie zrealizowany obiekt miał niewielki związek ze sporządzonym wcześniej projektem oraz był wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości.

Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów.

Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu. Ponadto w miesiącach styczniu i lutym przeprowadzono kontrole i rekontrole stanu zaśnieżenia dachów w 57 obiektach o lekkiej konstrukcji stalowej dachu (obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty o rozpiętości przęseł większej niż 10,0 m).

Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do utrzymania we właściwym stanie technicznym samego obiektu, jak również instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz instalacji elektrycznej i odgromowej. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do poprawienia bezpieczeństwa użytkowników przez wyeliminowanie ryzyka katastrofy budowlanej, wybuchu gazu, porażenia prądem czy zatrucia spalinami.

Ogółem w 2006 roku wydano:

- 94 decyzje administracyjne,
- 50 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:
 - 8 decyzji dotyczących budynków mieszkalnych,

- 42 decyzje dotyczące pozostałych obiektów budowlanych.
- 50 postanowień,

W 2006 roku do PINB Żory wpłynęło 1838 pism i wniosków. Przyjęto 231 zawiadomień o zakończeniu budowy:

- 134 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 26 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 2 zawiadomienia dotyczące ciepłociągów,
- 2 zawiadomienia dotyczące robót energetycznych,
- 3 zawiadomienia dotyczące dróg i parkingów,
- 5 zawiadomień dotyczących robót wodociagowych,
- 59 zawiadomień dotyczących instalacji gazowych.