

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach w roku 2005 zajmował się nadzorem i kontrolą nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego.

W roku 2005 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Żory wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa Budowlanego.

W roku 2005 przeprowadzono 212 kontrole i inspekcje. Kontrole te przyczyniają się do utrwalenia świadomości wśród kierowników budów o istnieniu kontroli procesów budowlanych, co zmusza ich do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów.

Powinno to wyeliminować przypadki występujące dotychczas, gdzie zrealizowany obiekt miał niewielki związek ze sporządzonym wcześniej projektem oraz był wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości.

Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów.

Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu. W roku 2005 kontrole przeprowadzono w budynkach oświatowych (szkoły).

Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do utrzymania we właściwym stanie technicznym samego obiektu, jak również instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz

instalacji elektrycznej i odgromowej. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do poprawienia bezpieczeństwa użytkowników przez wyeliminowanie ryzyka katastrofy budowlanej, wybuchu gazu, porażenia prądem czy zatrucia spalinami.

Ogółem w 2005 roku wydano:

- 58 decyzji administracyjnych,
- 62 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie:
 - 25 decyzji dotyczących budynków mieszkalnych,
 - 2 decyzje dotyczące dróg,
 - 1 decyzja dotycząca rurociągów, przewodów i linii
 - 34 decyzje dotyczące pozostałych obiektów budowlanych.
- 37 postanowień,

W 2005 roku do PINB Żory wpłynęło 1600 pism i wniosków. Przyjęto 195 zawiadomień o zakończeniu budowy:

- 109 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 15 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 3 zawiadomienia dotyczące dróg i parkingów,
- 68 zawiadomień dotyczących instalacji gazowych.