

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach w roku 2004 zajmował się nadzorem i kontrolą nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego.

W roku 2004 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Żory wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa Budowlanego.

W roku 2004 przeprowadzono 182 kontrole i inspekcje. Kontrole te przyczyniają się do utrwalenia świadomości wśród kierowników budów o istnieniu kontroli procesów budowlanych, co zmusza ich do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów.

Powinno to wyeliminować przypadki występujące dotychczas, gdzie zrealizowany obiekt miał niewielki związek ze sporządzonym wcześniej projektem oraz był wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości.

Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów.

Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu. W roku 2004 przeprowadzono kontrolę dla 31 obiektów.

Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do utrzymania we właściwym stanie technicznym samego obiektu, jak również instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz

instalacji elektrycznej i odgromowej. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do poprawienia bezpieczeństwa użytkowników przez wyeliminowanie ryzyka katastrofy budowlanej, wybuchu gazu, porażenia prądem czy zatrucia spalinami.

Ogółem w 2004 roku wydano:

- 53 decyzje administracyjne,
- 94 decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- 17 postanowień,

W 2004 roku do PINB Żory wpłynęło 1706 pism i wniosków oraz przyjęto 186 zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych.