

W odpowiedzi na pismo nr OR.RKA.0643.1.2016.KG przesyłam w załączeniu sprawozdanie z realizacji zadań za rok 2015.

W roku 2015 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa budowlanego.

W roku 2015 przeprowadzono 192 kontrole i inspekcje. Kontrole te mają przyczyniać się do zmobilizowania kierowników budów do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów. Celem tych kontroli jest wyeliminowanie przypadków gdzie realizowany obiekt jest budowany niezgodnie ze sporządzonym wcześniej projektem oraz jest wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości. Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów. Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu, oraz obiektów których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m². Przyjęto 82 zawiadomienia o dokonanych kontrolach stanu technicznego tych obiektów zgodnie z art. 62.1.3 ustawy Prawo budowlane. W okresie wiosennym skontrolowano 54 place zabaw. Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do właściwego utrzymania stanu technicznego urządzeń zabawowych. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników placów zabaw korzystających z urządzeń zabawowych.

Za wykroczenia w trybie art. 93 ustawy Prawo budowlane nałożono 30 mandatów karnych. Złożono 1 wniosek o ukaranie do Sądu Rejonowego w Żorach.

Ogółem w 2015 roku wydano:

- 97 decyzji administracyjnych, w tym
- 65 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (25 decyzji dotyczących budynków mieszkalnych, 40 decyzji dotyczących pozostałych obiektów budowlanych).
- 43 postanowienia,

W 2015 roku do PINB Żory wpłynęło 2423 pism i wniosków.

Przyjęto 206 zawiadomienia o zakończeniu budowy:

- 140 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 20 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 89 zawiadomień dotyczących rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 4 zawiadomień dotyczących termomodernizacji obiektów,
- 2 zawiadomień dotyczących pozostałych obiektów (nie wymienione powyżej).

Przyjęto 564 zgłoszeń o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym 232 dla budynków mieszkalnych.