

W roku 2013 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa budowlanego.

W roku 2013 przeprowadzono 192 kontroli i inspekcji. Kontrole te mają przyczyniać się do zmobilizowania kierowników budów do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów. Celem tych kontroli jest wyeliminowanie przypadków gdzie zrealizowany obiekt ma niewielki związek ze sporządzonym wcześniej projektem oraz jest wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości. Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów. Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu, których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m². Przyjęto 78 zawiadomień o dokonanych kontrolach stanu technicznego tych obiektów zgodnie z art. 62.1.3 ustawy Prawo budowlane. Dla 4 obiektów skontrolowano książki obiektu budowlanego. Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do utrzymania we właściwym stanie technicznym samego obiektu, jak również instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz instalacji elektrycznej i odgromowej. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do poprawienia bezpieczeństwa użytkowników przez wyeliminowanie ryzyka katastrofy budowlanej, wybuchu gazu, porażenia prądem czy zatrucia spalinami.

Dokonano 5 zawiadomień do prokuratury w trybie art. 90 ustawy Prawo budowlane – naruszenie wymagań ustawy w związku z samowolą budowlaną,

Za wykroczenia w trybie art. 93 ustawy Prawo budowlane:

- nałożono 20 mandatów karnych,

Wydano 2 postanowienia w trybie art. 88 §1 kodeksu postępowania administracyjnego – grzywna za nieuzasadnione niestawiennictwo,

Złożono 3 wnioski do Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Ogółem w 2013 roku wydano:

- 151 decyzji administracyjnych, w tym
- 63 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (24 decyzji dotyczących budynków mieszkalnych, 39 decyzji dotyczących pozostałych obiektów budowlanych).
- 28 postanowień,

W 2013 roku do PINB Żory wpłynęło 2137 pism i wniosków. Przyjęto 149 zawiadomień o zakończeniu budowy:

- 84 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 35 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 20 zawiadomień dotyczących rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 2 zawiadomień dotyczących termomodernizacji obiektów,
- 8 zawiadomień dotyczących pozostałych obiektów (nie wymienione powyżej).