

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach w roku 2007 zajmował się nadzorem i kontrolą nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego.

W roku 2007 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Żory wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa Budowlanego.

W roku 2007 przeprowadzono 198 kontroli i inspekcji. Kontrole te mają przyczyniać się do zmobilizowania kierowników budów do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów.

Celem tych kontroli jest wyeliminowanie przypadków występujące dotychczas, gdzie zrealizowany obiekt miał niewielki związek ze sporządzonym wcześniej projektem oraz był wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości.

Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów.

Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu. W miesiącach listopadzie i grudniu przeprowadzano kontrole budynków, których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m². Skontrolowano 12 takich obiektów oraz przyjęto 22 zawiadomienia o dokonanych kontrolach stanu technicznego tych obiektów zgodnie z art. 62.1.3 ustawy Prawo budowlane.

Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do utrzymania we właściwym stanie technicznym samego obiektu, jak również instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz instalacji elektrycznej i odgromowej. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do poprawienia bezpieczeństwa użytkowników przez wyeliminowanie ryzyka katastrofy budowlanej, wybuchu gazu, porażenia prądem czy zatrucia spalinami.

Ogółem w 2007 roku wydano:

- 155 decyzje administracyjne,
- 67 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:
 - 16 decyzji dotyczących budynków mieszkalnych,
 - 51 decyzje dotyczące pozostałych obiektów budowlanych.

- 35 postanowień,

W 2007 roku do PINB Żory wpłynęło 2545 pism i wniosków. Przyjęto 284 zawiadomienia o zakończeniu budowy:

- 114 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 77 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 2 zawiadomienia dotyczące ciepłociągów,
- 3 zawiadomienia dotyczące robót energetycznych,
- 3 zawiadomienia dotyczące dróg i parkingów,
- 5 zawiadomień dotyczących robót wodociagowych,
- 80 zawiadomień dotyczących instalacji gazowych.